**Kupní smlouva na montované domky**

**TUTO KUPNÍ SMLOUVU** (dále jen **„smlouva”**) uzavřely podle ustanovení § § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Občanský zákoník“**) tyto smluvní strany:

(1) **Mairyss s.r.o.**, společnost řádně založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, se sídlem na adrese Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČ: 63996278, zapsaná v obchodním rejst­říku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21703

zastoupena

Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem

(dále jen **„prodávající”**); a

2) ............................................................................................................................................................, společnost řádně založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, se sídlem na adrese ......................................................................................................., IČ: ................................., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u ............................, oddíl .........., vložka .........................

zastoupena

...........................................................................................................................................................

(dále jen „**kupující**”)

(prodávající a kupující dále společně jen „**smluvní strany**”).

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje, jak je vymezen dále v této smlouvě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že před­mět prodeje převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši ............................................................ (dále jen **„kupní cena“**).

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Předmětem kupní smlouvy je koupě montovaného domku, jehož přesná specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen **„předmět prodeje“**).

**3. KUPNÍ CENA**

3.1 Prodávající se s kupujícím dohodli na kupní ceně ve výši .................................................. Kč bez DPH slovy: .................................................. Kč, tedy ve výši .................................................. Kč vč DPH (dále jen **„kupní cena“**).

3.2 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu následujícím způsobem, a to:

i) Část kupní ceny ve výši 60% kupní ceny nejpozději do .......... dní ode dne podpisu této smlouvy, a to na základě vystavené faktury prodávajícím.(na účet prodávajícího)

ii) Zbylou část kupní ceny ve výši 40% kupní ceny nejpozději do 10 dní od podpisu předávacího protokolu mezi prodávajícím a kupujícím či po faktickém dodání předmětu prodeje kupující­mu či ke dni odmítnutí převzetí předmětu prodeje bez řádného odůvodnění (podle toho, jaká skutečnost nastane nejdříve), na základě vystavené faktury prodávajícího.

**4. DODÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE**

4.1 K předání a převzetí předmětu prodeje včetně veškeré související dokumentace mezi prodávajícím a kupujícím dojde na adrese .................................................., nejpozději dne ........................., za předpo­kladu řádné úhrady kupní ceny a splnění všeobecných dodacích podmínek ze strany kupujícího, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4. Smluvní strany potvrzují, že ke dni převzetí předmětu prodeje bude smluvními stranami písemně sepsán předávací protokol předmětu prodeje potvrzující řádné dodání předmětu prodeje kupující­mu ze strany prodávajícího.

**5. STAV PŘEDMĚTU PRODEJE**

5.1 Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje nevykazuje ke dni podpisu této smlouvy žádné vady.

5. Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem a funkčností předmětu prodeje.

5.3 Prodávající poskytuje kupujícímu následující záruku za jakost předmětu prodeje, a to:

i) Záruku v délce 5 let na kompletní skladbu obvodových stěn a provětrávanou fasádu. U provětrávaných fasád z dřevěných latí prodávající upozorňuje kupujícího na případnou ba­revnou nestálost způsobenou působením povětrnostních vlivů, kdy tato barevná nestálost není vadou ani nedostatkem předmětu prodeje.

ii) Záruku na interiérové vybavení předmětu prodeje (elektrospotřebiče, mobiliář, sociální zaříze­ní apod.) v rozsahu a délce, jak je tato záruka poskytována jednotlivými dodavateli vybavení.

5.4 Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných okolností bránících prodeji předmětu pro­deje. Prodávající a kupující prohlašují, že v případě postupu dle § 1109 a násl. Občanského zákoníku, nemá prodávající vůči kupujícímu žádné povinnosti, neprokáže-li se, že prodávající nebyl v dobré víře.

**6. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Prodávající a kupující podpisem této smlouvy sjednávají, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje okamžikem úplného zaplacení kupní ceny a převzetím předmětu prodeje, pod­le toho, jaká skutečnost nastane později.

**7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

7.2 Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními před­pisy právního řádu České republiky; právním řádem České republiky se řídí i výklad ustanovení této smlouvy.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušnými soudy České republiky.

7.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích zá­kladních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.

7.5 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a na­hrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se před­mětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

7.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písem­nou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Ne­ní-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.

7.7 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní usta­novení této smlouvy, smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyš­ší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.

7.8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobod­né vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněného jednat za smluvní strany.

7.9 Jakákoli újma vzniklá porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě některou ze smluvních stran této smlouvy se bude poškozené smluvní straně hradit v penězích.

7.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Specifikace předmětu prodeje

2. Všeobecné dodací podmínky

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** byla tato smlouva řádně podepsána.

V…….................………………… dne ….........….. V…….................………………… dne ….........…..

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Mairyss s.r.o.**

**Ing. Vladimír Serdula**

**Jednatel**